

# 住宅履歴システム

すてきナイスグループが提供するインターネット型システム



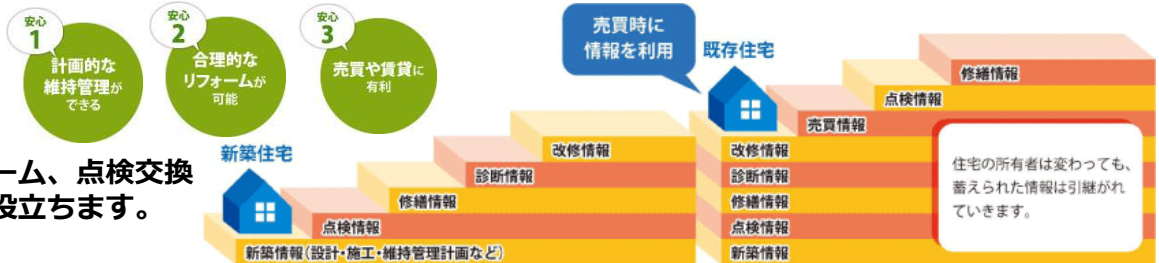
(社)住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会 正会員  
情報セキュリティ国際規格「ISO27001」取得



## 住宅履歴を整備して、お客様の信頼を勝ち得ましょう！

竣工図面や工程写真、点検記録などを登録。

将来的なリフォーム、点検交換メンテナンスに役立ちます。



## 維持管理計画に役立つ機能、安心のセキュリティ。全てWEBで操作可能。

### ◆設計図書や工程写真の登録



**Point** 「お施主様に見せる・見せない」の登録が選べるので、社内資料を一括登録し、情報共有が可能です。

### ◆点検時期お知らせメール

**Point** 定期点検や部材の交換時期をメールで事前にお知らせ。

品番や対応年数を記録し、活用することで、リフォーム受注につながります。



### ◆協力事業者もアクセス可能

**Point** 設計事務所  
電気工事店  
水道工事店etc

工事進捗報告や図面のやり取りが可能です。編集権限を制限できる安心設計で業務効率が図れます。

力をあわせて、しっかり維持管理をしていくネットワークシステム連携図「プロパティオン「いえがるて」」



### ◆セキュリティ対策

- DB・APサーバは富士通のデータセンター保管
- ID/パスワードには2段階認証を採用
- 情報セキュリティは国際規格「ISO27001」



住宅履歴 1棟

入会金 0円 年会費 0円

入会金  
年会費

無料

新築戸建		リフォーム・既存住宅	
500MB	30,000円	50MB	5,000円
※11年目以降のご利用料は原則、お施主様にご請求します。 10年間・12,000円		100MB	10,000円
		200MB	20,000円

※住宅履歴3万円のご利用開始で入会金無料。 ※金額は全て税別表示

## ◆ 地域型住宅グリーン化事業



1棟 30,000円(税別) 500MB/60年間

グループ事務局様は無料でアクセス可能！  
将来的な維持管理を計画的に行えます。

地域型住宅グリーン化物件  
地域型住宅ブランド化物件対応

「登録引受証」**“無料”**発行

第3者機関への履歴保管を証明  
する書類を無料で発行します。

住宅履歴の証明書として使え、  
補助金申請を確実にできます。



以下の項目が記載されます  
●物件名  
●物件の所在  
●お施主様名  
★国土交通省発行  
「共通認識ID」



## ◆ 地域型住宅ブランド化事業

信頼のブランド化実績 ※平成27年6月30日現在

ご利用グループ/54団体

実績棟数/642棟



フリマっちょ



機能利用料 2万円 → **¥0** /年

リフォーム提案、お客様のコミュニケーション、地域コミュニティを活性化

カテゴリ: 売りますTEST

洗面化粧台  
倉庫の床材  
ちょこっと  
リフォーム  
を簡単提案

TEST洗面化粧台(標準工事費込み)  
62,800円

TEST  
お客様キャンセル品。梱包は一度開きましたが、未使用の新品です。備前メーカー保証1年。既存製品の撤去費用と新商品の取付費込みの料金でご自宅に軽トラックが横付けでき、設置場所が1階に限りです。エレベーター

ファイル  
・簡単操作マニュアル フリマっちょ 工務店様.pdf

連絡先  
・メール: [tamanori.yokovama@firimaccho.com](mailto:tamanori.yokovama@firimaccho.com)  
・FAX: 045-123-123

投稿者  
横山 智憲

工具  
メガホン  
アンプ  
貸します



空いてる  
作業場  
皆様に  
貸します

こんな使い方も！

1回1,000円  
電球交換  
10分くらい  
手伝います

受注につながるシステム 工務店様・・・写真を張り、金額を決めるだけで簡単にネット販売ページが作れます。無料なので今すぐチャレンジしてください！

## 顧客管理

スマホ・タブレットで  
お客様情報見れます！

顧客プロが  
ついてくる

- 登録人数数万件OK
- 訪問履歴の社内共有
- 書類や写真の登録も可能(500MB)

「お問合せ先」 **NiCE** ナイス  
すてきナイスグループ  
プロパティオン株式会社  
横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1  
TEL: 045-501-0020  
Mail: [info@propertyon.jp](mailto:info@propertyon.jp)